

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«31» марта 2025 г.

с. Новое

Администрацией Большесельского муниципального района в составе:
-Гвоздаревой О.Н.- Заместителя Главы Администрации Большесельского муниципального района;

-Белоусовой Н.С – ведущего специалиста отдела ИЗОГД, АПК и ООС Администрации Большесельского муниципального района;

составлен настоящий акт о произведенном техническом осмотре объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Шереметевых», конец XVIII в., расположенного по адресу: Большесельский район, с. Новое, ул. Октябрьская, 7.

Объект принят на государственную охрану в соответствии с постановлением главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329; приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 17.02.2021 № 11. Границы территории объекта утверждены приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 17.02.2021 № 11. Предмет охраны объекта утвержден приказом департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 17.02.2021 № 11.

I. Общие сведения об объекте

1.1. Общее состояние объекта:

Двухэтажное кирпичное здание расположено в центральной части села по красной линии ул. Октябрьской. Построено в конце XVIII в. Здание имеет в плане «П»-образную форму. Главный фасад ориентирован на юг, имеет тринадцать световых осей в уровне второго этажа и одиннадцать в уровне первого этажа. На втором этаже по центральной оси размещен дверной проем.

Центральная часть главного фасада в три световых оси, выделенная пилястрами, делит фасад на два симметричных крыла. К левому крылу с торца возведена одноэтажная пристройка с крыльцом и двускатной крышей. К правому крылу со стороны дворового пространства в советское время возведена двухэтажная пристройка из силикатного кирпича с односкатной крышей. В настоящее время здание не эксплуатируется. Комплексных ремонтно-реставрационных работ не проводилось

(указываются краткие исторические сведения, расположение объекта, объемно-пространственная композиция, этажность, поздние перестройки, переделки, видоизменения, перепланировки, приспособление, сведения о проведении ремонтно-реставрационных работ, современное использование, общее состояние основных несущих конструкций, характеристика состояния объекта в целом)

II. Техническое состояние объекта

2.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:

- фундаменты:

Бутовые. Детально не обследовались

- цоколь и отмостки:

Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен, конструктивно слабо выделен из плоскости стены. Наблюдаются диагональные трещины, повсеместное отслоение штукатурного слоя, деструкция и выветривание кирпича и связующего раствора, подсос влаги. В виду высокого снежного покрова не удалось установить наличие отмостки

- стены:

Стены здания сложены из красного глиняного кирпича, оштукатурены и окрашены. Местами наблюдаются шелушение покрасочного слоя по всей поверхности фасадов, места отслоения и отпадения штукатурного покрытия, намокания, а также деструкция и выветривание кирпича и связующего раствора

- крыша (стропила, обрешетка, кровля, фермы, водосточные желоба и трубы, пр.):

Центральный объем здания перекрыт вальмовой крышей, боковые крылья здания - двухскатными крышами. Покрытие кровли – окрашенный профнастил с фальцевым соединением. Подшивка карниза не предусмотрена. Стропильная система и обрешетка не обследовались. Система водостока не организована

- перекрытия (междуэтажные, чердачные, сводчатые, плоские):

Не обследовались по причине отсутствия доступа во внутренние помещения

- главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Не предусмотрены архитектурой здания

- столбы, колонны:

Отсутствуют

2.3. Фасады:

- облицовка:

Штукатурное покрытие (имеются утраты и повреждения)

- окраска:

Фасадная краска (имеются утраты и повреждения)

- внешнее декоративное убранство:

Центральная часть фасада в три световых оси выделена гладкими пилястрами, раскрепованными в ступенчатых межэтажных поясах. Углы здания оформлены парными пилястрами, раскрепованными в ступенчатых

межэтажных поясах, с общей базой и расположенными овальными нишками внутри них. Здание венчает ступенчатый карниз. Оконные проемы на здании прямоугольные, оформлены прямыми наличниками с одиночными замковыми камнями и прямоугольными рамками сверху и снизу оконных проемов. Боковые крылья здания перекрыты дощатыми треугольными фронтонами с небольшими оконными проемами овальной формы в тимпанах

(указываются стиль декоративного оформления, описание декоративных элементов фасадов, утраты внешнего декора)

- дверные и оконные проемы и их заполнение:

Дверные проемы прямоугольной формы. Оконные проемы на фасадах прямоугольной формы и овальной в тимпанах. Заполнения проемов отсутствуют, проемы защиты досками

2.4. Интерьеры:

- внутренние стены:

Не обследовались по причине отсутствия доступа во внутренние помещения
(указываются сведения о перепланировках, наличие перегородок, облицовка и окраска внутренних стен)

- лестницы:

Не обследовались по причине отсутствия доступа во внутренние помещения

- элементы внутреннего декоративного убранства:

Не обследовались по причине отсутствия доступа во внутренние помещения

- живопись:

Не обследовалась по причине отсутствия доступа во внутренние помещения

2.5. Состояние прилегающей территории объекта:

Вокруг прилегающей территории установлено металлическое ограждение из сетки рабица. Территория находится в удовлетворительном состоянии

(указывается общее состояние прилегающей территории, наличие ограждений и элементов внешнего благоустройства)

2.6. Наличие информационной надписи на объекте:

Нет

III. Критерии отнесения объекта к объектам, находящимся в неудовлетворительном состоянии

3.1. При осмотре установлено наличие следующих критериев отнесения объекта к объекту культурного наследия, не являющемуся многоквартирным

жилым домом, находящемся в неудовлетворительном состоянии (при установлении наличия критерия в квадрате поставить знак «V»):

V утрата инженерных коммуникаций (электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение);

деформация фундамента, цоколей, отмосток;

горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;

прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;

деформация перекрытий или их отсутствие;

V отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

3.2. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» установлено, что объект относится / не относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (нужное подчеркнуть).

3.3. Вывод (рекомендация) в отношении объекта, относящегося к многоквартирному жилому дому, о наличии оснований для его отнесения к объекту, находящемуся в неудовлетворительном состоянии:

3.4. Вывод в отношении выявленного объекта культурного наследия о наличии оснований для его отнесения к объекту, находящемуся в неудовлетворительном состоянии

IV. Доступность объекта культурного наследия для маломобильных групп населения (инвалидов):

4.1. Обеспечение возможности:

а) самостоятельного передвижения по территории объекта (организация размещения специальных мест для транспорта инвалидов, организация пешеходных путей движения и др.):

б) входа и выхода из объекта, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств (оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью, расположение входной двери

в сочетании с направлением пути подхода, устройство входного вестибюля, наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей):

Нет

в) беспрепятственного движения, кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте:

Нет

4.2. Надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности (дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, световыми сигналами и др.):

Нет

4.3. Иные условия обеспечения доступности объекта для инвалидов:

-

Заместитель Главы
Администрации Большесельского
муниципального района



О. Н. Гвоздарева

Ведущий специалист отдела имущественных,
земельных отношений,
градостроительной деятельности,
агропромышленного комплекса и
охраны окружающей среды
Администрации Большесельского
муниципального района



Н.С. Белоусова







